

**ZARZĄDZENIE NR 7/2017**  
**WÓJTA GMINY ORCHOWO**  
z dnia 19 stycznia 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Orchowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.), Wójt Gminy Orchowo **zarządza, co następuje:**

**§1.** Postanawia się ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

- Nr ew. 81/1 o pow. 0,1441 ha, m. Skubarczewo, KW KN1S/00041658/4.
- Nr ew. 81/2 o pow. 0,1442 ha, m. Skubarczewo, KW KN1S/00041658/4;
- Nr ew. 100 o pow. 0,3493 ha, m. Linówek, KW KN1S/00040817/0;
- Nr ew. 103/3 o pow. 0,1686 ha, m. Linówek, KW KN1S/00023153/2;
- Nr ew. 103/4 o pow. 0,1691 ha, m. Linówek, KW KN1S/00023153/2;
- Nr ew. 145 o pow. 0,1855 ha, m. Myślątkowo, KW KN1S/00018011/7;
- Nr ew. 157 o pow. 0,2451 ha, m. Myślątkowo, KW KN1S/00018011/7;

stanowiących własność Gminy Orchowo, położonych na terenie Gminy Orchowo.

**§2.** Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo  
*WOJTA*  
Jacek Misztal  
*Jacek Misztal*

Jarosław Hendrysiak  
Radca Prawny




GNiOC.6840.7.2014; GNiOC.6840.14.2015; GNiOC.6840.9.2014; GNiOC.6840.10.2014; GNiOC.6840.17.2011; GNiOC.6840.20.2011; GNiOC.6840.21.2011;

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) a także w wykonaniu Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.),

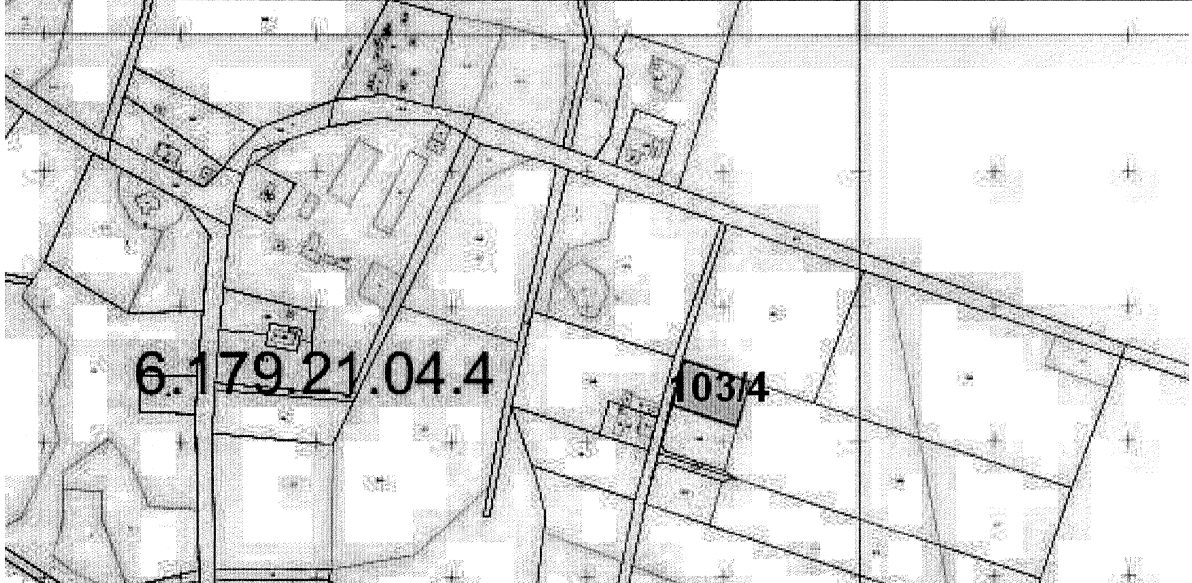
### WÓJT GMINY ORCHOWO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości:

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 81/1 Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo/ KW KN1S/00041658/4
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,1441
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działka objęta jest w znacznej części zespołem stanowisk archeologicznych.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny. Dojazd drogami utwardzonymi dobrej jakości (od frontu działki dojazd drogą asfaltową). Działka położona jest w Skubarczewie – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. <b>Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</b>
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>34.638,77 zł netto</b>
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	<b>23 lutego 2017 roku (czwartek) o godz. 10.00</b>
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	<b>3.463,88 zł płatne do 15 lutego 2017 roku włącznie</b>
	Wysokość minimalnego postąpienia	<b>350,00 zł</b>
	Lokalizacja w obrębie miejscowości	

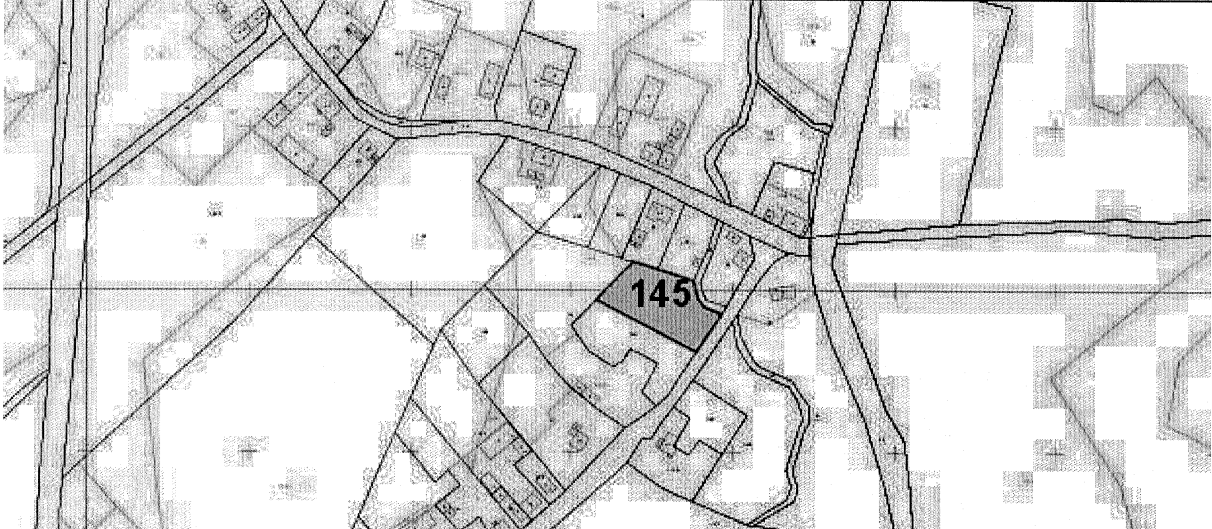
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>nr ew. 81/2 Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo/ KW KN1S/00041658/4</b>
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,1442
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny. Dojazd drogami utwardzonymi dobrej jakości (od strony wschodniej dojazd do nieruchomości drogą gruntową). Działka położona jest w Skubarczewie – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. Działka położona w drugiej linii zabudowy względem drogi głównej. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze gruntowej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. <b>Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</b>
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	<b>33.178,77 zł netto</b>
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	<b>23 lutego 2017 roku (czwartek) o godz. 10.15</b>
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	<b>3.317,88 zł płatne do 15 lutego 2017 roku włącznie</b>
	Wysokość minimalnego postąpienia	<b>340,00 zł</b>
	Lokalizacja w obrębie miejscowości	

3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>nr ew. 100 Linówek /obręb ewidencyjny Linówek/ KW KN1S/00040817/0</b>
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,3493
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w dwóch strefach: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II – Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, z której posiada bezpośredni wjazd. Działka położona jest w Linówcu – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. <b>Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</b>
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	<b>74.527,77 zł netto</b>
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	<b>23 lutego 2017 roku (czwartek) o godz. 10.30</b>
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	<b>7.452,78 zł płatne do 15 lutego 2017 roku włącznie</b>
	Wysokość minimalnego postąpienia	<b>750,00 zł</b>
	Lokalizacja w obrębie miejscowości	


4	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 103/3 Linówek /obręb ewidencyjny Linówek/ KW KN1S/00023153/2
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,1686
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.
	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny. Położona jest przy drodze gminnej gruntowej, z której posiada bezpośredni wjazd. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka położona jest w Linówcu – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Teren działki płaski, nie stwarza problemów w użytkowaniu. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Ponadto stan prawny nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.</p> <p><b>Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</b></p>
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	<b>35.295,77 zł netto</b>
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	<b>23 lutego 2017 roku (czwartek) o godz. 10.45</b>
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	<b>3.529,58 zł płatne do 15 lutego 2017 roku włącznie</b>
	Wysokość minimalnego postąpienia	<b>360,00 zł</b>
	Lokalizacja w obrębie miejscowości	

5	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>nr ew. 103/4 Linówek /obręb ewidencyjny Linówek/ KW KN1S/00023153/2</b>
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,1691
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.
	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny. Położona jest przy drodze gminnej gruntowej, z której posiada bezpośredni wjazd. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka położona jest w Linówcu – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Teren działki płaski, nie stwarza problemów w użytkowaniu. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Ponadto stan prawny nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.</p> <p><b>Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</b></p>
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	<b>35.399,77 zł netto</b>
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	<b>23 lutego 2017 roku (czwartek) o godz. 11.00</b>
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	<b>3.539,98 zł płatne do 15 lutego 2017 roku włącznie</b>
	Wysokość minimalnego postąpienia	<b>360,00 zł</b>
	Lokalizacja w obrębie miejscowości	



6	<p><b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> nr ew. 145 Myślątkowo /obręb ewidencyjny Myślątkowo/ KW KN1S/00018011/7</p> <p><b>Pow. nieruchomości w hektarach</b> 0,1855</p> <p><b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych.</p> <p><b>Opis nieruchomości</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren użytkowany rolniczo. Kształt działki regularny. Od frontu dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka położona jest w Myślątkowie – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 3km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne. W pobliżu znajduje się skrzyżowanie dróg z drogą wojewódzką prowadzącą do Orchowa. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda, energia elektryczna, kanalizacja. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.</p> <p><b>Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży</b> Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.</p> <p><b>Cena nieruchomości</b> <b>39.716,77 zł</b></p> <p><b>Uwagi</b> Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości rolnej nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>Termin przetargu</b> <b>23 lutego 2017 roku (czwartek) o godz. 11.15</b></p> <p><b>Wysokość wadium i termin jego wniesienia</b> <b>3.971,68 zł płatne do 15 lutego 2017 roku włącznie</b></p> <p><b>Wysokość minimalnego postąpienia</b> <b>400,00 zł</b></p> <p><b>Lokalizacja w obrębie miejscowości</b> </p>
---	---



7	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 157 Myślątkowo /obręb ewidencyjny Myślątkowo/ KW KN1S/00018011/7
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,2451
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren użytkowany rolniczo. Od frontu dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona jest w Myślątkowie – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 3km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	5.931,77 zł
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości rolnej nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	23 lutego 2017 roku (czwartek) o godz. 11.30
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	593,18 zł płatne do 15 lutego 2017 roku włącznie
	Wysokość minimalnego postąpienia	60,00 zł
	Lokalizacja w obrębie miejscowości	

1. Do ustalonej w przetargu ceny zbycia nieruchomości budowlanych zostanie doliczony podatek VAT (w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż nieruchomości rolnych (terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane) jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
3. Przetargi odbędą się dnia 23 lutego 2017 roku na sali posiedzeń Urzędu Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo.
4. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacanie ustalonego wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy: LBS Strzałkowo O/Orchowo 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej bądź w formie czeku potwierdzonego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 15 lutego 2017 roku.

5. **Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika który wygrał przetarg zostaje mu niezwłocznie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.
6. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
7. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca nieruchomości.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
11. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dokument stwierdzający tożsamość,
  - c) w przypadku osób prawnych – aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - d) a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje lub reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości).
12. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku upłynął w dniu 18 listopada 2016 roku.
14. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo (pokój nr 8 na parterze) lub pod nr tel. (63) 26 84 090 wew. 31, na stronie internetowej urzędu [www.orchowo.pl](http://www.orchowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [orchowo.nowoczesnagmina.pl](http://orchowo.nowoczesnagmina.pl)

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu dnia 19 stycznia 2017r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:.....

Wójt Gminy Orchowo  
/-/ Jacek Misztal

  
WÓJT  
Jacek Misztal